

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
Телефон: +7 (925) 010-47-38
e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226461 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЕТРОВКА, 19С3

Сдается помещение свободного назначения
510 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение в центре Москвы площадью 200 м² по адресу: Москва, улица Петровка, 19с3, на уровне -1. Удобный отдельный вход с улицы. Отлично подойдет не только под ресторан, бар, кафе, ночной клуб, офис или шоурум, но и под малое производство. Помещение в данный момент без чистового ремонта, Готовый формат для долгосрочной аренды: отдельный вход с улицы, открытая планировка, центральные коммуникации, вытяжка и мощность для общепита. Помещение подойдет тем, кому важны видимость, статус и быстрый запуск: отдельный вход, возможность второго входа, открытая планировка, высота потолков 3 м, приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 100 кВт, технологическая вытяжка для общепита. Помещение хорошо подходит для организации рабочего процесса: предусмотрены 4 мокрые точки, центральное отопление и сигнализация. Высота потолков 3 м. График работы 24/7, предусмотрены арендные каникулы, действует прямой договор на длительный срок. В пешей доступности метро Чеховская (около 6 минут). Рядом активно развиваются сервисные и коммерческие пространства: магазины, точки общепита, деловые офисы и учреждения, поэтому объект удобно использовать под малое производство и активную работу с потоками клиентов и сотрудников. Если ищете помещение с инженерной подготовкой и стабильной логистикой под производство или сервис — этот вариант будет практичным выбором.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, мастерская, продукты, общепит, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, производство

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Чеховская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	200 м²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Витринные окна	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-07-06 13:37:38





